

LF

MEMORIA DE CALIDADES T18 - Plantas 10 a 18

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado y acero, supervisada íntegramente por Organismo de control Técnico Independiente.

FACHADAS

- Tabiquería seca y fachada ventilada, con aislamiento en su interior, acabado con un revestimiento en panel de aluminio Larcore o similar, asegurando un completo aislamiento térmico acústico.

CUBIERTAS

- Planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente. Cubiertas transitables (zonas comunes, piscina), con pavimento de gres antideslizante y tarimas de lamas alveolares de composite.

DIVISIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas, y viviendas con zonas comunes, con doble tabique seco con aislamiento acústico.
- Divisiones interiores de viviendas con tabiquería seca simple, de tipo hidrófugo en las zonas húmedas.

SOLADOS Y ALICATADO

- Pavimento de tarima flotante acabado con madera natural de 4mm en salón- cocina, dormitorios, vestíbulo y pasillos, colocada con lámina anti-impacto, con rodapié en DM hidrófugo de color blanco o similar al color de la pared.
- Pavimento de gres porcelánico Clase 2 en baños y aseos.
- Baños revestidos con alicatados de gres, hasta techo en las zonas húmedas (plato de ducha), y con un zócalo en el resto. El resto de la pared se pintará con pintura interior/externa de primera calidad, anti-moho lavable.

TECHOS

- Falso techo continuo con placas de yeso laminado en toda la vivienda.

PINTURAS

- Paramentos horizontales y verticales en interior de viviendas acabados con pintura plástica lisa, lavable, de primera calidad. Se utilizarán pinturas ecológicas libres de COVs.

LA FÁBRICA DE HIELO
RESIDENCIAL

DH

LF

CARPINTERÍA EXTERIOR

- En aluminio lacado-anonizado con rotura de puente térmico, de alta eficiencia energética.
- Acristalamiento tipo Climalit (doble cristal con cámara de aire en el interior).
- Se instalará vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el proyecto.
- Estores eléctricos, motorizados, con cortina técnica interior para la tamización y oscurecimiento de la luz natural.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad. Acabada en lacado color blanco en su cara interior y en la cara exterior a determinar en función del acabado de los pasillos. Incluirá minilla óptica y pomo central.
- Puertas interiores lisas lacadas en blanco, con manillas lisas satinadas en acabado cromo.
- Armarios empotrados con puertas abatibles lisas de madera lacada e interiores forrados con tableros acabados con melamina. Los armarios de los dormitorios cuentan con doble barra de cuelgue, baldas y cajonera.

LA FÁBRICA DE HIELO
RESIDENCIAL

VENTILACIÓN, FONTANERÍA, AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- Instalación de fontanería en polipropileno (PP-R) realizado con termofusión.
- Instalación de Agua Caliente Sanitaria de alta eficiencia energética con captadores solares.
- Instalación completa de aire acondicionado.
- Cada vivienda cuenta con un sistema híbrido de recirculación de aire, que garantiza que, aunque esté completamente cerrada, el aire interior se renueva varias veces por hora, lo que ayuda a erradicar la presencia de virus y bacterias, e impide la aparición de moho y humedades de condensación.

DH

LF

LA FÁBRICA DE HIELO
RESIDENCIAL

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón y dormitorios; incluyendo tomas de red RJ-45 en estancias.
- Portero automático en acceso a portales con terminal de señal en video-color.

APARATOS SANITARIOS

- Los baños y aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, Roca o similar.
- Inodoros de tanque bajo Roca o similar, compactos.
- Plato de ducha extraplano, antideslizantes, de carga mineral. Grifería tipo columna Roca victoria o similar.
- Lavabos con encimera de madera natural y lavabo de sobre poner, tipo Grohe o similar. Grifería monomando Grohe o similar.
- Columna de ducha empotrada Grohe o similar.
- Duchas equipadas con mamparas, con vidrio templado y tratamiento antical.

ZONAS COMUNES Y VARIOS

- Conjunto residencial totalmente cerrado.
- Iluminación de bajo consumo, tipo LED en accesos, viales, interiores y jardines.
- Zonas comunes exteriores con losetas prefabricadas de hormigón y/o gres.
- Portales decorados con revestimientos de primera calidad.
- Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados con revestimientos de primera calidad.
- Escaleras revestidas con baldosas antideslizantes, clase 2, con materiales de alta calidad.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes, acabado con pintura epóxica transitable.
- Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.
- Puerta de garaje motorizada con apertura por mando a distancia.

LA FÁBRICA DE HIELO RESIDENCIAL CUMPLE CON EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, ASÍ COMO CON TODA LA NORMATIVA VIGENTE DE APLICACIÓN.

SDAD. COOP. DE VIVIENDAS INSULAR GRAN CANARIA. Inscripción Reg. de SS.CC. Tomo LX Folio 600 N° Inscripción 2870-SMT

DH

VIVE POR TODO LO ALTO