

# LF

## MEMORIA DE CALIDADES T18 - Plantas 10 a 18

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- Cimentación y estructura de hormigón armado y acero, supervisada íntegramente por Organismo de control Técnico Independiente.

### **FACHADAS**

- Tabiquería seca y fachada ventilada, con aislamiento en su interior, acabado con un revestimiento en panel de aluminio Larcore o similar, asegurando un completo aislamiento térmico acústico.

### **CUBIERTAS**

- Planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente. Cubiertas transitables (zonas comunes, piscina), con pavimento de gres antideslizante y tarimas de lamas alveolares de composite.

### **DIVISIONES INTERIORES**

- Separación entre viviendas, y viviendas con zonas comunes, con doble tabique seco con aislamiento acústico.
- Divisiones interiores de viviendas con tabiquería seca simple, de tipo hidrófugo en las zonas húmedas.

### **SOLADOS Y ALICATADO**

- Pavimento de tarima flotante acabado con madera natural de 4mm en salón- cocina, dormitorios, vestíbulo y pasillos, colocada con lámina anti-impacto, con rodapié en DM hidrófugo de color blanco o similar al color de la pared.
- Pavimento de gres porcelánico Clase 2 en baños y aseos.
- Baños revestidos con alicatados de gres, hasta techo en las zonas húmedas (plato de ducha), y con un zócalo en el resto. El resto de la pared se pintará con pintura interior/externa de primera calidad, anti-moho lavable.

### **TECHOS**

- Falso techo continuo con placas de yeso laminado en toda la vivienda.

### **PINTURAS**

- Paramentos horizontales y verticales en interior de viviendas acabados con pintura plástica lisa, lavable, de primera calidad. Se utilizarán pinturas ecológicas libres de COVs.

LA FÁBRICA DE HIELO  
RESIDENCIAL

---

# DH

# LF

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- En aluminio lacado-anonizado con rotura de puente térmico, de alta eficiencia energética.
- Acristalamiento tipo Climalit (doble cristal con cámara de aire en el interior).
- Se instalará vidrio de seguridad en las zonas indicadas en el proyecto.
- Estores eléctricos, motorizados, con cortina técnica interior para la tamización y oscurecimiento de la luz natural.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad. Acabada en lacado color blanco en su cara interior y en la cara exterior a determinar en función del acabado de los pasillos. Incluirá minilla óptica y pomo central.
- Puertas interiores lisas lacadas en blanco, con manillas lisas satinadas en acabado cromo.
- Armarios empotrados con puertas abatibles lisas de madera lacada e interiores forrados con tableros acabados con melamina. Los armarios de los dormitorios cuentan con doble barra de cuelgue, baldas y cajonera.

LA FÁBRICA DE HIELO  
RESIDENCIAL

---

## **VENTILACIÓN, FONTANERÍA, AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN**

- Instalación de fontanería en polipropileno (PP-R) realizado con termofusión.
- Instalación de Agua Caliente Sanitaria de alta eficiencia energética con captadores solares.
- Instalación completa de aire acondicionado.
- Cada vivienda cuenta con un sistema híbrido de recirculación de aire, que garantiza que, aunque esté completamente cerrada, el aire interior se renueva varias veces por hora, lo que ayuda a erradicar la presencia de virus y bacterias, e impide la aparición de moho y humedades de condensación.

# DH

# LF

LA FÁBRICA DE HIELO  
RESIDENCIAL

---

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón y dormitorios; incluyendo tomas de red RJ-45 en estancias.
- Portero automático en acceso a portales con terminal de señal en video-color.

## **APARATOS SANITARIOS**

- Los baños y aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, Roca o similar.
- Inodoros de tanque bajo Roca o similar, compactos.
- Plato de ducha extraplano, antideslizantes, de carga mineral. Grifería tipo columna Roca victoria o similar.
- Lavabos con encimera de madera natural y lavabo de sobre poner, tipo Grohe o similar. Grifería monomando Grohe o similar.
- Columna de ducha empotrada Grohe o similar.
- Duchas equipadas con mamparas, con vidrio templado y tratamiento antical.

## **ZONAS COMUNES Y VARIOS**

- Conjunto residencial totalmente cerrado.
- Iluminación de bajo consumo, tipo LED en accesos, viales, interiores y jardines.
- Zonas comunes exteriores con losetas prefabricadas de hormigón y/o gres.
- Portales decorados con revestimientos de primera calidad.
- Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados con revestimientos de primera calidad.
- Escaleras revestidas con baldosas antideslizantes, clase 2, con materiales de alta calidad.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes, acabado con pintura epóxica transitable.
- Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.
- Puerta de garaje motorizada con apertura por mando a distancia.

**LA FÁBRICA DE HIELO RESIDENCIAL CUMPLE CON EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, ASÍ COMO CON TODA LA NORMATIVA VIGENTE DE APLICACIÓN.**

SDAD. COOP. DE VIVIENDAS INSULAR GRAN CANARIA. Inscripción Reg. de SS.CC. Tomo LX Folio 600 N° Inscripción 2870-SMT

# DH

VIVE POR TODO LO ALTO